

Јавно комунално предузеће
„3.октобар“ Бор
Датум: 11.04.2025.године
Број: 583 0159/2025

Предмет: Позив за достављање понуде

Поштовани,

Позивамо Вас да у поступку набавке услуге процене капитала и имовине предузећа по образцу понуде бр: 583-0159/2025, доставите понуду:

Рок за достављање понуде:	17.04.2025.године до 13.часова
Начин достављања понуде:	на имејл: violeta.mihajlovic@jkpbor.rs или лично на адресу ЈКП"3.октобар"ул.7.јули 60 или на фах: 030/445-042
Обавезни елементи понуде	Према образцу понуде и техничкој спецификацији коју достављамо у прилогу
Критеријум за избор најповољније понуде	Најнижа понуђена цена
Особа за контакт	Виолета Михајловић, службеник за јавне набавке, телефон:030/441-698

Попуњен, потписан и печатом оверен Образац понуде се доставља заинтересованим понуђачима за предметни поступак.



ДИРЕКТОР
Ненад Крачуновић

Број: _____
Датум: _____

ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

Услуге процене капитала и имовине предузећа	
НАЗИВ ПОНУЂАЧА	
СЕДИШТЕ	
УЛИЦА И БРОЈ	
МАТИЧНИ БРОЈ	
ПИБ:	
ТЕКУЋИ РАЧУН И НАЗИВ БАНКЕ:	
КОНТАКТ ОСОБА:	
име и презиме, телефон, имејл адреса	

Ред. број	НАЗИВ ДОБРА	Јед. мере	Кол.	Јед. цена у дин. без ПДВ-а
1.	Услуга процене вредности капитала и имовине ЈКП "3. Октобар" Бор. Потребне услуге на дан 31.12.2024. године	комплет	1	
Укупно без ПДВ-а				
ПДВ%				
Укупно са ПДВ-ом				

Техничка спецификација:

Редни број	Опис услуге	Вредност на дан 31.12.2024. године (РСД)
1	Процена грађевинских објеката	48.544.454,35
2	Процена постројења и опреме	14.489.045,00
3	Процена алата и инвентара	10.219.052,00
4	Ревизија процене основних средстава (отписана возила)	31.097.230,00

Предмет набавке:

Предмет набавке је услуга процене - тржишне фер вредности имовине ЈКП "3. Октобар" Бор са стањем на дан 31.12.2024. године у делу који обухвата некретнине, грађевинске објекте, постројења, опрему, алат, инвентар и осталу опрему.

Процену је потребно извршити у складу са међународним рачуноводственим стандардима МПС 16 Некретнине, постројења и опрема и међународним стандардима за процену (Интернационал Валуатион Стандардс-ИБС), као и у складу са МРС 38 Нематеријална имовина и МРС 40-инвестиционе некретнине. У циљу исказивања фер вредности средстава у целости у складу са МРС 36 и МСФИ 13-Умањење вредности имовине по сваком сегменту пословања који чини: извоз и депоновање смећа, одржавање јавне хигијене града, одржавање градске депоније, подизање и одржавање зелених површина и парковских реквизита, одржавање улица, путева и других јавних

и јовршинана у граду, одржавање саобраћајница и тротоара у зимским условима, пружање погребних и других услова на гробљу, одржавање робне пијаце и др.

Процена вредности се врши за све позиције некретнина, постројења, опреме. Нематеријалне имовине и инвестиционих некретнина исказаних у финансијским извештајима ЈКП "З.ОКТОБАР" Бор за 2023.годину.

Проценитељ-извршиоц услуге је у обавези да процени фер вредност појединачно за сваку позицију имовине-некретнина, да сачини одговарајуће рекапитулације о утврђеним разликама између процењене и књиговодствене вредности са стањем на дан 31.12.2024.године појединачно за сваку позицију имовине као и по појединим сегментима пословања.

Проценитељ је такође у обавези да сачини и предлог за књиговодствено евидентирање ефеката извршене процене у пословним књигама ЈКП "З.ОКТОБАР" Бор, укључујући и утврђивање одложених пореских обавеза и одложених пореских средстава по овом основу.

Рок за извршење услуге

Максимални рок за извршење услуге је 60 дана од дана ступања уговора на снагу.

Технички аспект понуде

Понуђач је у обавези да приликом подношења понуде додстсви сл.

-Предвиђену организацију и план рада понуђача у оквиру задатих рокова за извршење услуге

-Опис планираног приступа и методологију рада

Фазе извршења услуге

Извршилац услуге је дужан да извештавање обавља у следећим етапама:

- Почетни извештај (организација и план рада. Опис планираног приступа и методологија рада
- Нацрт извештаја о процени фер вредности (свеобухватна анализа података, методологија, закључци о процени са прелиминарним резултатима и ефектима)
- Финанлни извештај о процени фер вредности (процењена вредност имовине, резултати и ефекти процене).

Након извршене процене Извршилац услуге треба да изради и преда Наручиоцу извештај о процени фер вредности сталне имовине ЈКП "З.ОКТОБАР" Бор са стањем на дан 31.12.2024,године и то:

- По један примерак нацрта извештаја о извршеној процени у шрампаној и у електронској форми.

Рок извршења услуге	_____ календарских дана од дана пријема позива представника наручиоца (максимум 60 дана)
Рок плаћања	45 календарских дана од дана пријема е - фактуре испоставље по извршеној услузи
Напомена: Понуђена цена мора да обухвати све трошкове које ће Извршиоц услуга имати при реализацији уговора. Процена треба да буде у складу важећим прописима и техничком спецификацијом.	

Датум

(М.П.)

Понуђач